

چرا باید نرم افزار CMMS بخرید؟ ما می دانیم که ارائه یک راه حل جدید نرم افزاری در محل کار آسان نیست – شما باید وقت خود را صرف تحقیق در مورد فروشندگان ، انجام مراحل فروش ، توجیه هزینه و آموزش تیم خود کنید. اما مزایای نرم افزار CMMS مطمئناً ارزش این کار را دارد و می تواند به شما در صرفه جویی در وقت و هزینه ، بهبود سلامت و ایمنی و موارد دیگر کمک کند.

۱) غلبه بر کارهای ناتمام تعمیرات و نگهداری

درجاتی از تاخیر در نگهداری اجتناب ناپذیر است ، اما مقدار زیاد آن می تواند سازمان شما را با مشکل مواجه کند CMMS. منابع و هزینه های تعمیر و نگهداری را متعادل می کند ، بنابراین فعالیت های عقب مانده از کنترل خارج نمی شوند. این نرم افزار اقدامات هر چند کوچک را ضبط می کند و اجازه می دهد تا کارهای تعمیر و نگهداری برنامه ریزی ، تعیین و اولویت بندی شوند تا هیچ مشکلی از بین نرود.

۲) افزایش قابلیت اطمینان

میانگین سن تجهیزات صنعتی در ایالات متحده بالاترین سن از دهه ۱۹۴۰ است. اگرچه سن همیشه دلیل شکست نیست ، اما اغلب یک عامل موثر است. همیشه جایگزینی مدل های قدیمی با مدل های جدید از نظر مالی امکان پذیر نیست ، به همین دلیل تعمیر و نگهداری بسیار مهم است. نرم افزار CMMS راهی برای جمع آوری ، دسترسی و استفاده از داده های پیشین دارایی را ارائه می دهد. مشاهده این داده ها روند عملکرد یک دارایی و تصمیم گیری در مورد نوع و فرکانس نگهداری یک دارایی را آسان می کند. این رویکرد تضمین می کند تجهیزات قدیمی تا حد ممکن سالم بمانند.

۳) برنامه ریزی برای پیشگیری

تعمیر و نگهداری پیشگیرانه نقص را قبل از اینکه به یک مشکل بزرگتر تبدیل شود ، کاهش می دهد که این خود باعث کاهش تعداد خرابی می شود. تیم های تعمیر و نگهداری می دانند که تعمیر و نگهداری پیشگیرانه نقش کلیدی در کاهش زمان خرابی دارد ، اما سوال این است که چگونه میتوان بیشتر آنها را برنامه ریزی کرد؟ یکی از راه های پاسخ CMMS به این سوال، ایجاد سفارشات کاری خودکار (automated work orders) است. محرک های تولید (PM (PM Triggers را می توان بر اساس نوع استفاده ، زمان یا شرایط در CMMS ایجاد کرد. این محرک ها یک سفارش کاری را فعال می کنند ، سپس برنامه ریزی و اختصاص می دهند. سفارش کار بسیار آسان می شود و برنامه ریزی نگهداری پیشگیرانه راحت تر است و منجر به خرابی کمتر می شود.

۴، آسان کردن تعمیرات و بازرسی ها

خرابی هر زمان که یک دارایی نیاز به تعمیر یا بازرسی داشته باشد اتفاق می افتد. این همیشه قابل اجتناب نیست. با این حال ، اگر تعمیرات و PM ها ناکارآمد باشند ، این کار باعث طولانی شدن زمان خرابی می شود. این ناکارآمدی ها می تواند هزینه و زمان زیادی را برای تأسیسات شما در تولید از دست رفته اضافه کند CMMS . تعمیر و بازرسی دارایی ها را آسان تر می کند بنابراین زمان خرابی به حداقل ممکن کاهش می یابد. این نرم افزار بر روی تلفن همراه قابل استفاده می باشد و امکان دیدن تاریخچه دارایی ، نمودارها ، مکان قطعات یدکی و موارد دیگر را برای تکنسین ها فراهم می کند تا کار سریعتر انجام شود.

۵، کنترل موجودی کالا

عدم رسیدگی به موجودی کالا می تواند منجر به انواع مشکلات پرهزینه شود. هزینه بیش از حد موجودی کالا می تواند ۱۲ تا ۲۰ درصد به هزینه خرید اصلی اضافه کند. اگر هنگام خراب شدن تجهیزات قطعات مناسبی در دست ندارید (یا نمی توانید قطعات را در یک انبار آشفته پیدا کنید) ، این امر منجر به خرابی ، عدم حمل و نقل سریع و توقفات خطرناک می شود که همه آنها گران هستند. مدیریت موجودی کالا با CMMS به شما در خرید ، ردیابی و سازماندهی قطعات کمک می کند تا بتوانید از این مشکلات پرهیز و جلوگیری کنید. ابزارهایی مانند خرید خودکار و گزارش موجودی ، می توانند به شما کمک کنند تا درباره موجودی داده ها تصمیم بگیرید و کمبود زیاد و اضافی بودن بیش از حد را از بین ببرید.

۶، پیگیری هزینه های تعمیر و نگهداری

نرم افزار CMMS هر آنچه را که به سفارشات کار انجام شده متصل است ، از جمله قطعات مصرفی ، کارگر و سایر هزینه ها را ردیابی می کند. این امر تهیه گزارش در مورد این هزینه ها ، مشاهده محل صرف بودجه و تصمیم گیری تعمیرات شده یا جایگزینی را آسان می کند. اگر می خواهید ارزش نگهداری را ثابت کنید ، می توانید هزینه نگهداری واکنش پذیر و برنامه ریزی شده را با هم مقایسه کنید.

۷، بهینه کردن برنامه تعمیر و نگهداری

برنامه های نگهداری برنامه ریزی شده ، وقت ، منابع و هزینه کمتری را هدر می دهند. برنامه ریزی بهتر زمانی امکان پذیر است که بتوانید همه عناصر نگهداری ، مانند نیاز دارایی ، برنامه تولید و موجودی کالا را پیش بینی کنید. ایجاد یک برنامه نگهداری بهتر با درک دارایی ها و منابع شما شروع می شود CMMS . با ضبط ، ردیابی

و تجزیه و تحلیل داده ها از عملکرد دارایی ، به شما کمک می کند این کار را بهتر انجام دهید. می توانید دفعات انجام کارهای پیشگیرانه نگهداری را به خوبی تنظیم کنید و اطمینان حاصل کنید که برنامه نگهداری شما از منابع کارکنان در حد امکان استفاده می کند.

۸. استاندارد کردن فرایندهای تعمیر و نگهداری

یک روش امتحان شده و درست برای کارایی بیشتر تعمیر و نگهداری ، استفاده از ابزاری است که می دانید در یک شرایط خاص خوب کار می کند CMMS. به شما این امکان را می دهد تا لیست های مربوط به نگهداری ، گردش کار و الگوهای گزارش و موارد دیگر را برای سهولت و سریع تر شدن کارها ایجاد کنید. همچنین این منابع را به صورت دیجیتالی در دسترس قرار می دهد ، بنابراین همه می توانند به اطلاعات یکسان دسترسی داشته باشند ، بهترین روش های مشابه را دنبال کنند و کار را در اسرع وقت انجام دهند.

۹. گزارش در مورد KPI های مربوطه

KPI های تعمیر و نگهداری به شما کمک می کنند مشکلات مزمن تجهیزات را تشخیص دهید و معیارهایی را برای استانداردهای صنعت شناسایی کنید. با این حال ، تهیه گزارشات KPI با استفاده از اکسل یا قلم و کاغذ می تواند خسته کننده باشد و منجر به اشتباه شود. نرم افزار CMMS به شما این امکان را می دهد که داده ها را از مناطق مختلف عملیات تعمیر و نگهداری خود جمع آوری کرده و با الگوهای گزارش دهی به آنها توجه کنید. داشتن درک بهتر از KPI های به شما کمک می کند تا با تغییرات کوچک ارزش افزوده بیشتری ایجاد کنید یا خطرات را کاهش دهید. همچنین می توانید با سرعت بیشتر روندها ، مشکلات مکرر ، هزینه های پیگیری و موارد دیگر را تجزیه و تحلیل کنید.

۱۰. دسترسی به اطلاعات تاریخی

مدیریت یک دارایی از طریق چرخه حیات آن دشوار است ، اگر از سابقه آن اطلاع ندارید. حتی اگر تکنسین های شما همه چیز را در مورد گذشته یک دارایی بدانند این اطلاعات هرگز برای همیشه در دسترس نیست CMMS . دفاعی در برابر این نوع فرار مغزها فراهم می کند. هر دارایی سابقه منحصر به فرد خود را دارد که جزئیات تمام کارهایی را که برای آن انجام شده است ، از تعمیرات گرفته تا بازرسی ها ، ساعت کار و غیره را شرح می دهد. تکنسین ها برای کمک به PM ها یا عیب یابی یک خرابی می توانند به سرعت به این سوابق دسترسی پیدا کنند